

Тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.06.2026 года.

Братская, 49
Общая площадь, м2 6264,60
Жилая площадь, м2 6264,60
Нежилая площадь, м2 0,00
Количество квартир 108
Количество лицевого счетов 107

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:								
Осмотр вентканалов, кв.	65,90	108	3	77879,23	1,04		74423,23	0,99
Проверка загазованности подвалов, м2 (1 раз в 10 дней)	0,20	6264,60	12	21351,60	0,28	3	21351,60	0,28
Окраска МАФ и содержание КЗЗ, м2	0,46	6264,60	12	15035,04	0,20	12	15035,04	0,20
Очистка козырьков от снега, м2	96,00	36,00	2	34580,59	0,46	12	34580,59	0,46
Благоустройство, в т.ч.				6912,00	0,09	1	3456,00	0,05
Покос травы, м2	3,30	2386,00	2	493877,74	6,57		475003,94	6,32
Дератизация и дезинфекция подвального помещения, м2	0,61	1000,71	12	15747,60	0,21	1	7873,80	0,10
Услуга по инвентаризации и определению состояния деревьев, ед.	1100,00	10,00	1	7355,22	0,10	12	7355,22	0,10
Уборка придомовой территории, обслуживание мусоропроводов и ОИ МКД, м2	5,85	6264,60	12	11000,00	0,15	0	0,00	0,00
Механизированная уборка придомовой территории, час	4000,00	5,00	1	439774,92	5,85	12	439774,92	5,85
Содержание ВДО, в т.ч.				20000,00	0,27	5	20000,00	0,27
Техническое обслуживание систем ГВС, ХВС, водоотведения, м2	0,34	6264,60	12	654440,30	8,71		634190,30	8,44
Осмотр системы ЦО, м2	0,37	6264,60	7	25559,57	0,34	12	25559,57	0,34
Содержание ОДПУ, узлов	1250,00	1	12	16225,31	0,22	7	16225,31	0,22
Консервация системы центрального отопления, 100 м	580,00	22,32	1	15000,00	0,20	12	15000,00	0,20
Запуск системы отопления с проверкой на прогрев и ЛВП, стояков	391,00	64	1	12945,60	0,17	1	12945,60	0,17
Испытание системы центрального отопления, 100 м. труб	3194,00	22,32	1	25024,00	0,33	1	25024,00	0,33
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,00	1	1	71290,08	0,95	1	71290,08	0,95
Ревизия ВРУ, шт.	6116,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Ревизия групповых щитов, щитов	1278,00	27	1	6116,00	0,08	1	6116,00	0,08
Содержание ВДГО, м2	0,27	6264,60	12	34506,00	0,46	1	34506,00	0,46
Техническая диагностика ВДГО, кв.	0,00	108	1	20297,30	0,27	12	20297,30	0,27
Содержание лифтового оборудования, м2	4,02	6264,60	12	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Аварийная служба, м2	0,64	6264,60	12	302204,30	4,02	12	302204,30	4,02
Прочистка система водоотведения, пм	135,00	150	1	48112,13	0,64	12	48112,13	0,64
Энергоаудит, зданий	0,00	1	1	20250,00	0,27	0	0,00	0,00
Поверка ОДПУ, руб.	25410,00	1	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00
Оценка соответствия лифтов, лифтов	10500,00	3	1	25410,00	0,34	1	25410,00	0,34
				31500,00	0,42	1	31500,00	0,42

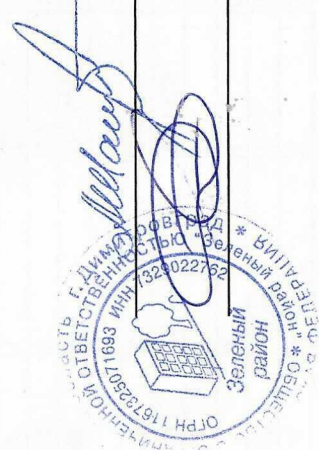
Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Принято собственниками	
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность:	Принято на м2
Управление, в т.ч.				613220,13	8,16		7,39
Печать и доставка платежных документов, лс	9,68	107	12	12429,12	0,17	0	0,00
Услуга по размещению информации в ГИС ЖКХ, лс	1,50	107	12	1926,00	0,03	12	0,03
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	209275,48	12	79106,13	1,05	12	0,66
Единая диспетчерская служба, м2	0,21	6264,60	12	15786,79	0,21	0	0,00
Оказание информационных услуг по ведению учета, м2	0,51	6264,60	12	38339,35	0,51	12	0,51
Управление общим имуществом, м2	6,18	6264,60	12	464582,74	6,18	12	6,18
Страхование ответственности, лифтов	350,00	3	1	1050,00	0,01	1	0,01
Текущий ремонт, в т.ч.				700000,00	9,31		0,00
Ремонт подъезда	700000,00	1,00	1	700000,00	9,31	0	0,00
Резерв, %	1,36%	3132,30	12	37587,60	0,50	12	0,00
Рентабельность, руб.				180390,35	2,40		1,62
Итого по содержанию жилья, руб.				2757395,35	36,68		24,75
НДС 5%, руб.				106943,95	1,42		0,86
Итого "Содержание жилья" с НДС, руб.				2864339,30	38,10		25,62

Ремонт жилья						
Накопительный фонд на работы по текущему ремонту, благоустройству, обслуживанию руб.	339000,00	1,00	1	339000,00	4,51	4,51
Рентабельность, %	7%	1,00	1	25516,13	0,34	0,34
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	1	11855,71	0,16	0,16
Итого по ремонту жилья, руб.				376371,84	5,01	5,01
НДС 5%, руб.				18225,81	0,24	0,24
Итого "Ремонт жилья" с НДС, руб.				394597,65	5,25	5,25

Вознаграждение председателю совета МКД						
Вознаграждение председателю совета МКД (в т.ч. НДС 13%, агентское вознаграждение УК 550 руб.), руб.	12044,25	1,00	12	144531,03	1,92	1,92
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,15%	1,00	12	4700,80	0,06	0,06
Итого "Вознаграждение председателю совета МКД", руб.				149231,84	1,99	1,99
НДС 5%, руб.				7226,55	0,10	0,10
Итого "Вознаграждение председателю совета МКД" с НДС, руб.				156458,39	2,08	2,08

Генеральный директор ООО "Зеленый район"

Председатель Совета МКД



Шаталюк А.Е.